



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZARA NAUTILUS j.d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Krste Odaka 10, OIB: 42419440681, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Fak iz Zagreba, 5. travnja 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku prodaje se imovina stečajnog dužnika ZARA NAUTILUS j.d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Krste Odaka 10, OIB: 42419440681 i to brodica, oznake 1247 VD, NIB: 250746.

II. Vrijednost brodice iz točke I. ovog zaključka utvrđena je prema procijeni stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za pomorski promet prof.dr.sc. Srećka Favre dipl. ing., iz Splita, Jobova 28, od 31. siječnja 2024. u iznosu od 28.750,00 eura.

III. Za brodicu iz točke I. kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 21.562,50 eura.

IV. Prodaju brodice iz točke I. provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti brodice što iznosi 21.562,50 eura,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti brodice što iznosi 14.375,00 eura,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti brodice što iznosi 7.187,50 eura,
- na četvrtoj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točki I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na imovini iz točke I. izreke ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koje prestaje prodajom.

VI. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od - 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, u roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, sukladno čl. 12. Pravilnika o način i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023).

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VII. Dražbeni korak određuje se u iznosu od 250,00 eura.

VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

IX. Sud će odrediti da se pokretnina dosudi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojim im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom slučaju oglasiti nevažećom dosudu kupcu, koji je ponudio višu cijenu.

X. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, ukoliko nema uvjeta za postupanje po točki IX. ovog zaključka. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XI. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u Upisnik brodova i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

XII. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Marka Faka iz Zagreba, na broj telefona: 01/ 6381-225 od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-170/2023-20 od 25. kolovoza 2023. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, a rješenjem o prodaji poslovni broj St-170/2023-50 od 14. ožujka 2024. određena je prodaja imovine dužnika поближе navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

2. Na imovini iz točke I. izreke ovog zaključka postoji razlučno pravo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

3. Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ), propisano je da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje, dok prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, s tim da se imovina na prvoj dražbi ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti. Nadalje, odredbom st. 8. istog članka citiranog Zakona propisano je da se stavci 1. do 7. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

4. Skupština vjerovnika održana 14. ožujka 2024. donijela je odluku da će se unovčiti imovina dužnika, i to brodica oznake 1247 VD, NIB: 250746, javnom dražbom putem Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. Na istoj Skupštini vjerovnika, stečajni upravitelj predložio je da se navedena pokretnina stečajnog dužnika

unovči po utvrđenoj vrijednosti od 28.750,00 eura, a prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za pomorski promet prof.dr.sc. Srečka Favre dipl. ing. od 31. siječnja 2024., po načelu viđeno – kupljeno, uz obvezu kupca na plaćanje svih poreza i troškova povezanih sa prodajom, uz uplatu jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti, s time da bi rok plaćanja bio 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, suglasio se s navedenim prijedlogom stečajnog upravitelja.

5. U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-OURRH i 73/2017, 131/2020 i 114/2022, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku prodaje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja.

6. Vrijednost pokretnine sud je utvrdio, uvažavajući odluku Skupštine vjerovnika i prijedlog stečajnog upravitelja na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za pomorski promet prof.dr.sc. Srečka Favre dipl. ing., iz Splita, Jobova 28, od 31. siječnja 2024. u iznosu od 28.750,00 eura.

7. U smislu čl. 95. OZ-a, vrijednost imovine sud utvrđuje zaključkom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ-a imovine dužnika – pokretnina se ne može prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti što u konkretnom slučaju iznosi 21.562,50 eura, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti pokretnine što iznosi 14.375,00 eura, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti pokretnine što iznosi 7.187,50 eura, a na četvrtoj dražbi pokretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. i IV. ovog rješenja.

8. U slučaju neuspjele četvrte dražbe razlučni vjerovnik ima pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase (čl. 247. st. 6. SZ-a).

9. Prema čl. 98. st. 3. OZ, ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Iznos dražbenog koraka iz točke VII. izreke ovog zaključka određen je na temelju čl. 20. st. 1. i 2. podstavak 7. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95. do 100., 103., 106., OZ, a u vezi sa čl. 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 5. travnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

DNA:

- stečajnom upravitelju Marku Faku iz Zagreba, uz rješenje poslovni broj St-170/2023-50 od 14. ožujka 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-170/2023-50 i rješenje poslovni broj St-170/2023-51 od 14. ožujka 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-170/2023-51, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis

Broj zapisa: **9-30865-ee0c2**

Kontrolni broj: **01b6d-e1e9b-9864a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.